

14

# RIVER DISTRICT

MIAMI



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.

Purchaser's Guide



River District 14 ofrece a los propietarios una verdadera experiencia llave en mano con sus hermosos diseños, estudios, residencias de una habitación, dos habitaciones y condominios sin ascensor. Las residencias incluyen un estacionamiento designado por unidad.

River District 14 está perfectamente ubicado en el corazón de Miami. A poca distancia de todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de trenes Brightline. La torre se encuentra a poca distancia de las excepcionales experiencias de compras, entretenimiento y restaurantes en River Landing, así como a minutos de UHealth Towers and Hospitals en uno de los distritos de salud pública más famosos y más grandes de la nación.

Con más de 20,000 pies cuadrados de comodidades, River District 14 ofrece a los residentes una piscina estilo centro turístico con cabañas, dos canchas de pickleball bajo techo, un área recreativa, un gimnasio de última generación, un piso de trabajo compartido completamente equipado, etc. mucho más.

Todas las residencias estarán listas para mudarse. Los paquetes de muebles están disponibles para su selección.



# CARACTERÍSTICAS

## TAMANOS DE LAS UNIDADES

### ESTUDIO

520 PIES CUADRADOS (48 M2)

### 1 HABITACIÓN 1 BAÑOS

560 - 640 PIES CUADRADOS  
(52 - 59 M2)

### 2 HABITACIÓN 2 BAÑOS

865 - 915 PIES CUADRADOS  
(80 - 85 M2)

### WALKUP

700 - 1130 PIES CUADRADOS  
(65 - 104 M2)

## CARACTERÍSTICAS DE LA RESIDENCIA

Estudios completamente amueblados, residencias de 1 dormitorio, 2 dormitorios y sin ascensor

Cocinas gourmet con gabinetes a medida

Electrodomésticos de acero inoxidable, incluidos refrigerador/congelador y lavavajillas, estufa y microondas

Armarios completamente empotrados

Duchas de lluvia en baños principales y tocadores personalizados

Paquetes de iluminación contemporáneos, que incluyen luces empotradas, atenuadores y control de iluminación

Techos de aproximadamente 9 pies

Lavadora y secadora apilables

Precableado para comunicación de alta velocidad y conexión de datos

Acceso inteligente mediante entrada sin llave

Paquete de muebles disponible

Una plaza de garaje incluida por residencia



Artist conceptual renderings. Developer may change without notice





Artist conceptual renderings. Developer may change without notice

# CARACTERÍSTICAS

## **CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD Y DEL EDIFICIO**

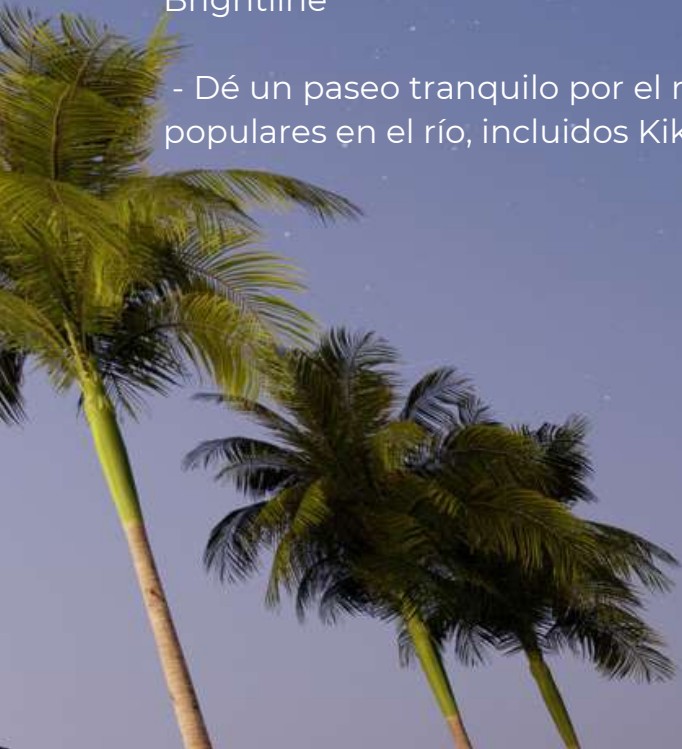
-- River District 14 es un nuevo desarrollo de 16 pisos que cuenta con 283 residencias de condominio llave en mano bellamente diseñadas cerca del río Miami

-- Ubicado en el corazón de Miami dentro de una cuadra y media del ajetreo y el bullicio de las tiendas, lugares de entretenimiento y restaurantes en River Landing. Las tiendas y tiendas cercanas incluyen Publix, Chick-fil-A, ULTA Beauty, PetSmart y Ross

River District 14 está a dos cuadras del campus de salud de la Universidad de Miami (UHealth) y de los hospitales Jackson Memorial, que comprende uno de los distritos de salud pública más grandes de los Estados Unidos.

- Fácilmente accesible a todos los principales centros de transporte, incluidos el Aeropuerto Internacional de Miami, el Puerto de Miami y la estación de tren Brightline

- Dé un paseo tranquilo por el río Miami y cene en uno de los muchos restaurantes populares en el río, incluidos Kiki on the River, The Wharf Miami, Seaspice y Garcia's.



# Descubra La Flexibilidad Del Alojamiento

Valorada en 15.100 millones de dólares a finales de 2022, la industria de alquileres vacacionales de EE. UU. es la más lucrativa del mundo.

Miami es considerado uno de los mercados turísticos más sólidos de los EE. UU. con aproximadamente 38,1 millones de visitantes al año. La lucrativa ubicación, el clima y los lugares de entretenimiento de Miami la han convertido en uno de los tres principales mercados de alquiler de vacaciones a corto plazo más rentables a nivel mundial para los anfitriones.

La proximidad del Distrito 14 de River a uno de los distritos de salud pública más grandes del país es clave para atraer huéspedes para su negocio de vivienda compartida. River District 14 no solo brindará un ambiente hermoso y sereno para que sus invitados se sientan como en casa, sino que también ofrece fácil acceso a la gran cantidad de especialidades médicas, médicos y hospitales de la UM. Los huéspedes se sentirán cómodos y como en casa mientras visitan el distrito de salud para sus procedimientos o exámenes médicos.







Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer

# Comodidades



## Residencias

### Completamente Amuebladas

Listo para albergar y colocar en su plataforma de alquiler a corto plazo



## Estilo Centro Turístico

### Piscina y Cabañas

En un día caluroso, disfrute del patio al aire libre donde puede nadar o cocinar a la parrilla.



## Espacioso

### Centros de Coworking

Espacios de oficina flexibles disponibles para residentes e invitados.



## Interior

### Canchas de pickleball

Dos canchas cubiertas de pickleball disponibles para residentes e invitados.



## Gimnasio de última generación

Manténgase en forma y activo con nuestro gimnasio completamente equipado



## Salón Área

Amplio salón y área multimedia para reunirse con amigos y relajarse.



## Tiendas y Restaurantes

A poca distancia a pie del centro comercial River Landing y de los restaurantes en el río Miami.



## Estacionamiento Espacio

Una plaza de parking incluida en la compra de tu residencia.





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer





# Todo lo que necesitas en un radio de 5 millas





# Ubicación

Ubicado en el borde del segundo distrito de salud pública más grande del país y a las puertas del río Miami y celebra las tiendas, los restaurantes y el entretenimiento del centro de Miami, el Distrito 14 de River establece un estándar más alto de lo que debería ser un vecindario. A solo 1000 pies de la orilla del río y a 15 minutos en bote de Biscayne Bay, disfrute del mejor estilo de vida en el nuevo centro de Miami.

## Conectividad Excepcional Con Vecindarios Cercanos y Centros De Transporte

Desembarco del río - 5 minutos a pie

Paredes de Wynwood – 5 minutos en coche

Centro de Miami, Brickell – 10 minutos en coche

Coral Gables - 15 minutos en coche

Coconut Grove - 15 minutos en coche

Aeropuerto Internacional de Miami – 5 minutos en coche

puerto de Miami - 10 minutos en coche

Estación de tren Brightline – 5 minutos en coche

Estación de Metrorail Centro Cívico – 5 minutos a pie





# WYNWOOD WALLS



# River Landing Tiendas y Residencias

Perfectamente ubicado a lo largo del río Miami, River Landing es el catalizador de un nuevo centro urbano en el corazón de Miami. Una comunidad ecléctica y animada, River Landing trae las mejores tiendas, restaurantes y cultura de la ciudad a tu puerta. Los residentes y los invitados pueden caminar hasta las tiendas locales, como Publix, ULTA Beauty, Pet Supermarket, Ross y TJ Maxx, o disfrutar de la auténtica cocina local en Tanuki, Ficelle, Chick-Fil-A o Carrot Express.

A minutos del centro de Miami y del Aeropuerto Internacional de Miami, River Landing está ubicado en el centro de los principales destinos de Miami y las playas. Los residentes e invitados pueden dar un paseo por el paseo del río y tener acceso a 10 amarres para botes con acceso al agua a la Bahía de Biscayne, o caminar hasta las tiendas locales e incluso viajar en cuestión de minutos.







# Distrito de Salud de Miami

Descubra esta nueva oportunidad de inversión en el corazón del segundo distrito de salud más grande del país ya pasos del río Miami.

El Distrito 14 de River está ubicado en el Distrito de Salud de Miami, también llamado Centro Cívico. Los límites del distrito incluyen algunos de los mejores hospitales e instituciones de investigación del país. Ha atraído a numerosos empleadores locales, como la Universidad de Miami, la Universidad Internacional de Florida, el Jackson Memorial Hospital y el Miami Dade College.

**2nd**  
LARGEST HEALTH DISTRICT\*

---

50,000 JOBS

\$2.2 BILLION PAYROLL

600,000 DAY TIME POPULATION

\*newmarkfetail.com.med.miami.edu



**3**  
MEDICAL SCHOOLS

---

UNIVERSITY OF MIAMI  
LEONARD M. MILLER  
SCHOOL OF MEDICINE

FLORIDA  
INTERNATIONAL  
UNIVERSITY WERTHEIM  
COLLEGE OF MEDICINE

MIAMI DADE COLLEGE  
MEDICAL CAMPUS

**18+**  
RESEARCH INSTITUTES

---

SYLVESTER  
COMPREHENSIVE CANCER  
CENTER

BASCOM PALMER EYE  
INSTITUTE

MIAMI PROJECT TO CURE  
PARALYSIS

MAILMAN CENTER FOR  
CHILD DEVELOPMENT

**3**  
HOSPITALS

---

JACKSON MEMORIAL - the largest hospital in the US with 1,547 beds\*

BRUCE B. CARTER V.A HOSPITAL

HOLTZ CHILDREN'S HOSPITAL

\*Becker Hospital Review (3/23/22)







Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.



# Desarrollador

## Alta Development LLC

Impulsado por Henry Pino con más de 30 años de experiencia en el mercado de desarrollo inmobiliario del sur de la Florida, Alta Development tiene un historial de éxito en el desarrollo de condominios. El impresionante currículum del Sr. Pino de proyectos de desarrollo anteriores incluye proyectos multifamiliares y de condominios de lujo como One Paraiso, Paraiso Bayviews, Le Parc at Brickell y Baltus House, entre otros. Estos proyectos reflejan la gran habilidad del Sr. Pino para identificar y visualizar nuevos proyectos que siempre lo han colocado a la vanguardia, siendo pionero en el camino para el desarrollo futuro en las áreas y vecindarios que ocupan.

River District 14 es otro de los desarrollos de condominios visionarios del Sr. Pino en lo que es una nueva comunidad en crecimiento conocida como Mid River District. Alta Development ha combinado su experiencia con una extensa red profesional de socios confiables para ofrecer con éxito residencias bellamente diseñadas y eficientemente diseñadas como estas en River District 14.



# Desarrollos Completados



One Paraiso



Quadro Miami



Le Parc at Brickell



Pacifica

Escanee para ver desarrollos  
adicionales completados o visite  
[altadevelopment.com](http://altadevelopment.com)





# Arquitecto

Behar Font & Partners. P.A.

Behar Font es una organización profesional dedicada a la práctica de la arquitectura, la planificación y el diseño de interiores. Nuestros directores tienen un total combinado de 65 años de experiencia en arquitectura y, como tal, se han desempeñado como arquitectos y diseñadores para una amplia variedad de tipos de proyectos. Esta variada experiencia incluye instalaciones minoristas desde tiendas individuales hasta centros comerciales, instalaciones residenciales desde residencias unifamiliares hasta complejos de unidades múltiples, centros de oficinas profesionales, arquitectura religiosa, instalaciones gubernamentales, instalaciones educativas y complejos de usos múltiples. Confiados en nuestra capacidad y experiencia, seguimos dedicándonos al diseño de proyectos creativos, funcionales, flexibles y eficientes.



# Proyectos



Okan Tower



Nordica



Merrick Manor



Nine at Mary

Escanea para ver proyectos  
adicionales



# Planos De Planta Espaciosos

Nuestros planos de planta cuidadosamente diseñados y elaborados por expertos se adaptan a todas tus necesidades y estilo de vida, desde espaciosos estudios hasta planos de planta de 2 habitaciones, lo que garantiza una combinación perfecta de estilo y funcionalidad. Con techos altos, abundante luz natural y acabados modernos, nuestros planos de planta ofrecen el espacio de vida perfecto que se adapta a tus gustos y preferencias únicos.

## Residencias Completamente Amuebladas

Nuestros condominios completamente amueblados ofrecen la máxima comodidad, lo que le permite mudarse sin problemas y comenzar a disfrutar de su nuevo hogar de inmediato. Equipado con todo lo que necesitas para una experiencia de vida cómoda, no tienes que preocuparte por comprar muebles o electrodomésticos. Al eliminar el estrés y el costo de amueblar su nuevo espacio, puede concentrarse en instalarse y personalizarlo.

**Escanear para  
ver todos los  
planos de planta**





Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference.



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference. Features, materials, finishes and layout of subject unit may be different than shown. 3DPlans.com



Renderings are an artist's conception and are intended only as a general reference, and are subject to change by the developer.

