

ISGWORLD®

PRESENTS

SHOMA
bay

ANÁLISIS DE PRECIO DE VENTAS CERRADAS DE NUEVOS CONDOMINIOS CONSTRUIDOS DESDE 2012 EN SURFSIDE

Ventas Récord en Surfside en 2022

Surf Club Four Seasons
\$22.7M / \$5,700 PSF

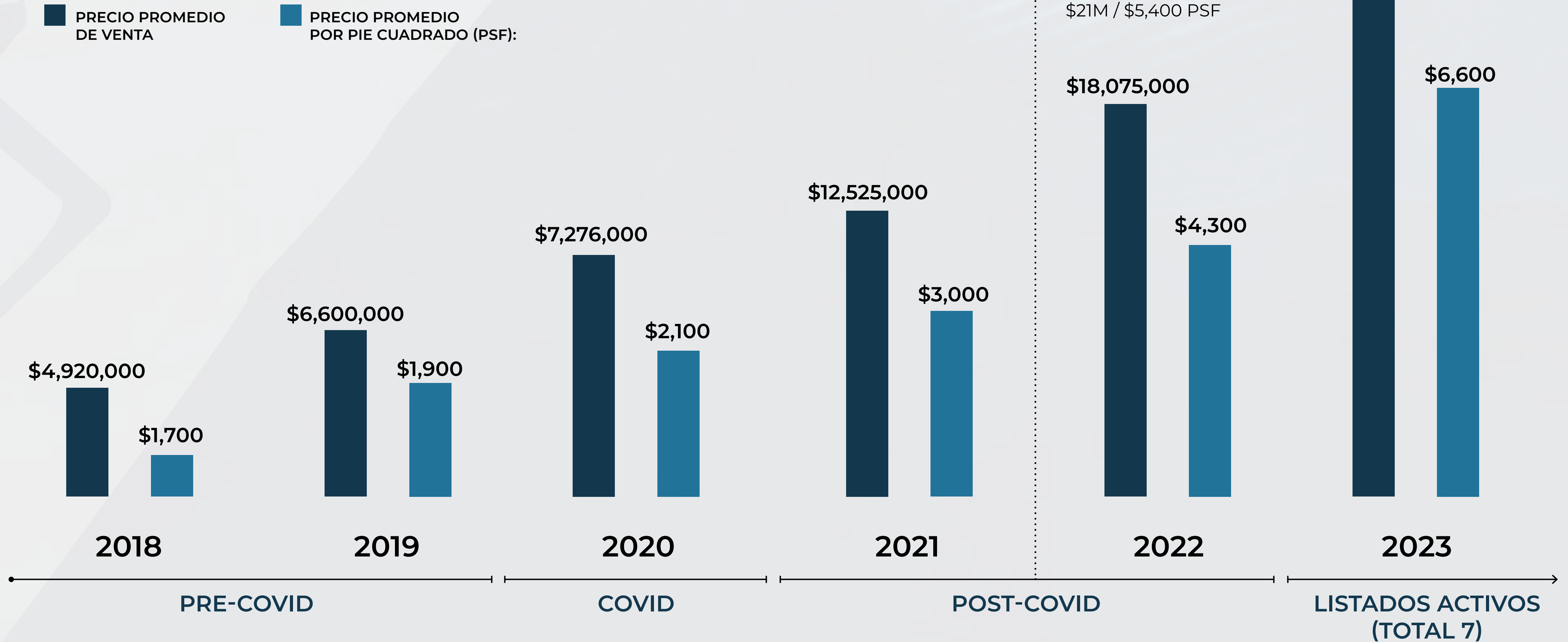
Surf Club Four Seasons
\$21M / \$5,400 PSF

\$18,075,000

\$4,300

\$27,500,000

\$6,600

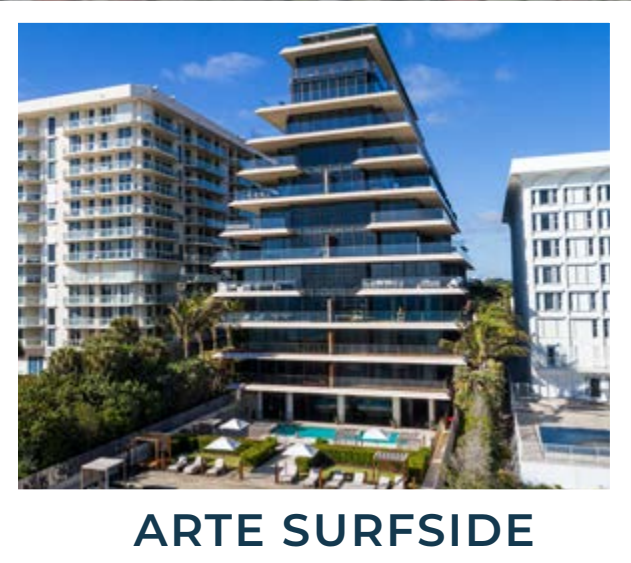




FOUR SEASONS



DAMAC



ARTE SURFSIDE



SEAWAY VILLAS



FENDI CHATEAU
RESIDENCES

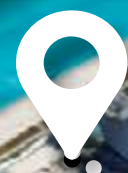


... Florida A1A S/ Harding Ave & Normandy Drive

🚗 15 MINUTOS | 4 MILLAS

SHOMA
bay

SURFSIDE



ÁREA DE MIAMI

EVOLUCIÓN





BRICKELL
1980

FOUR AMBASSADORS



FOUR AMBASSADORS

BRICKELL
2021



SOUTHERN
SUNNY ISLES
1970

**SOUTHERN
SUNNY ISLES
2021**



NORTH BAY VILLAGE

EVOLUCIÓN



SHOMA
bay

*Palm
Tree
Club*

CAMPO DE FÚTBOL



PAGANI

NORTH BAY VILLAGE 2027

\$5B EN NUEVAS CONSTRUCCIONES

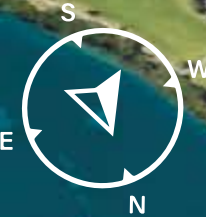
AEROPUERTO INT. DE MIAMI



SHOMA
bay



1. NORTH BAY VILLAGE
2. BAY HARBOR ISLANDS
3. NORTH MIAMI
4. MIAMI BEACH
5. SOUTH MIAMI
6. PORT OF MIAMI
7. BRICKELL
8. DOWNTOWN MIAMI
9. EDGEWATER
10. WYNWOOD
11. DESIGN DISTRICT
12. MIMO



NORTH BAY VILLAGE EN LAS NOTICIAS

THE REAL DEAL

SOUTH FLORIDA REAL ESTATE NEWS

Victory in North Bay Village for billionaire Ansin family's Sunbeam Properties

Developer plans 2K resi units, up to 300
hotel rooms, up to 870K sf of office, retail

Katherine Kallergis



Andy Ansin and renderings of project in North Bay Village
(Sunbeam)

The billionaire Ansin family's Sunbeam Properties secured the final vote needed to build a taller 7.3 million-square-foot development on 13 acres it owns in North Bay Village.

Despite residents' opposition to the height increases, North Bay Village commissioners voted in favor of [three ordinances](#), on second reading after midnight Tuesday. The ordinances allow the developer to build up to 650 feet high, which could be as tall as 65 stories, on the waterfront properties in Sunbeam's Special Area Plan (SAP).



NORTH BAY VILLAGE EN LAS NOTICIAS

THE REAL DEAL

SOUTH FLORIDA REAL ESTATE NEWS

Macklowe, Related partnering on waterfront North Bay Village redevelopment

Macklowe affiliate acquired Biscayne Sea Club co-op and is acquiring units at adjacent condo building



Harry Macklowe, Related's Jorge and Jon Paul Pérez with the Biscayne Sea Club (Related, Google Maps, Getty)

New York developer Harry Macklowe is partnering with the Pérez family's Related Group to acquire a waterfront co-op community in North Bay Village, with plans for redevelopment, *The Real Deal* has learned.

An affiliate of New York-based Macklowe Properties began closing on units last week, sellers and attorneys involved in the deal said. The purchase price totals \$47.7 million.

The developers plan to build hundreds of luxury units on the 3-acre site, likely condos, according to sources. The three-story Biscayne Sea Club,



NORTH BAY VILLAGE EN LAS NOTICIAS

The Athletic

Argentina prepares to build Miami training facility as it targets major U.S. expansion

Felipe Cardenas



Four months ago, Gonzalo Montiel's game-winning penalty sent Doha's Lusail Stadium into delirium. A group of Argentina players surrounded their captain, Lionel Messi, in an embrace, as their countrymen and women in the stadium celebrated in a frenzy.

His teammates remained kneeling on the pitch, still in disbelief, when [Messi](#) managed to wiggle away and jog toward the far touchline.

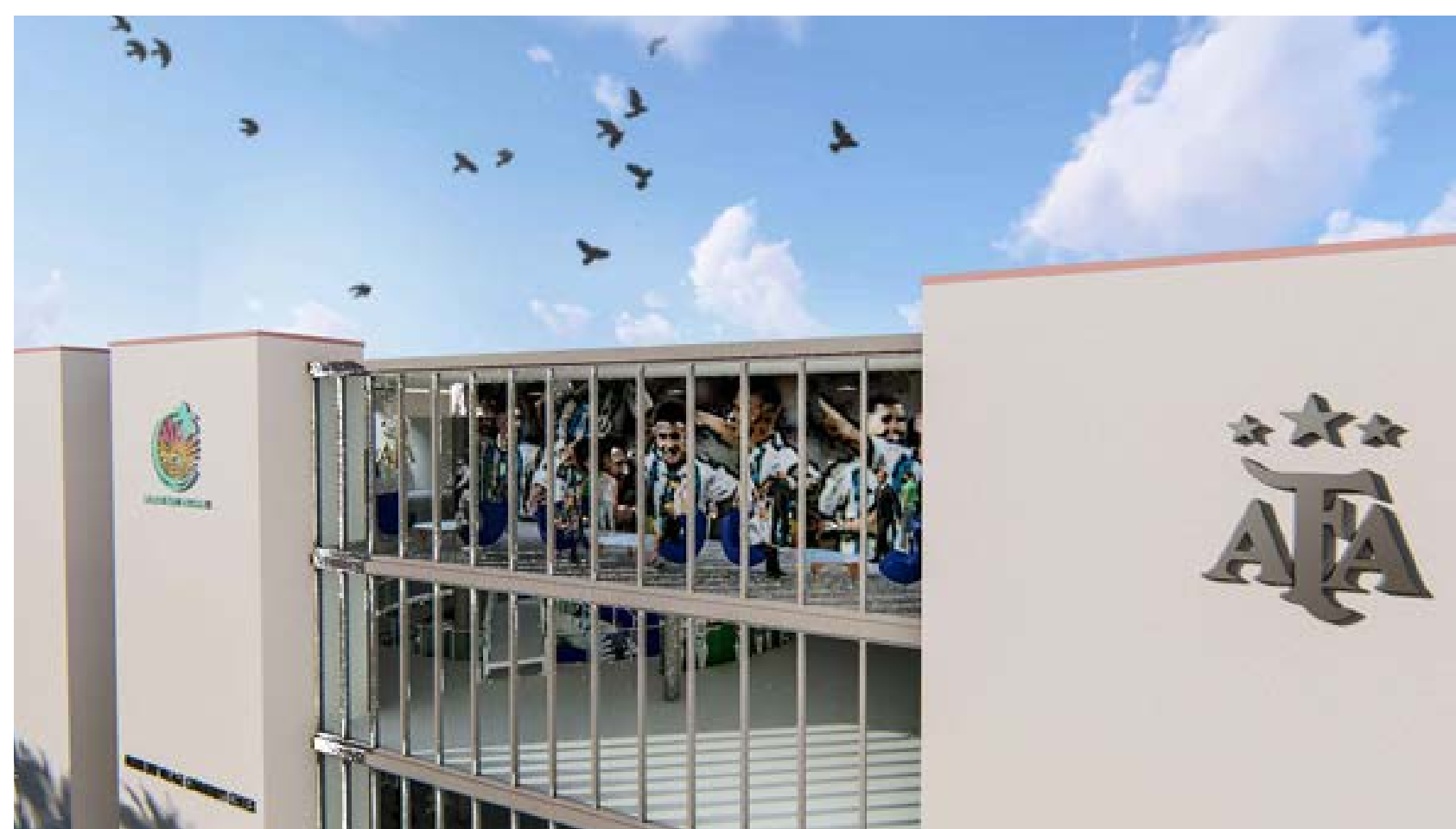
- [Lionel Messi transfer live updates: Follow the latest as World Cup winners nears Inter Miami move](#)
- [Inter Miami pushing to land Lionel Messi over Barcelona, per sources](#)

He searched for his family, who were seated high above near the Lusail suites, and when he found them, Messi waved his arms above his head and said "[Ya está, ya está.](#)"



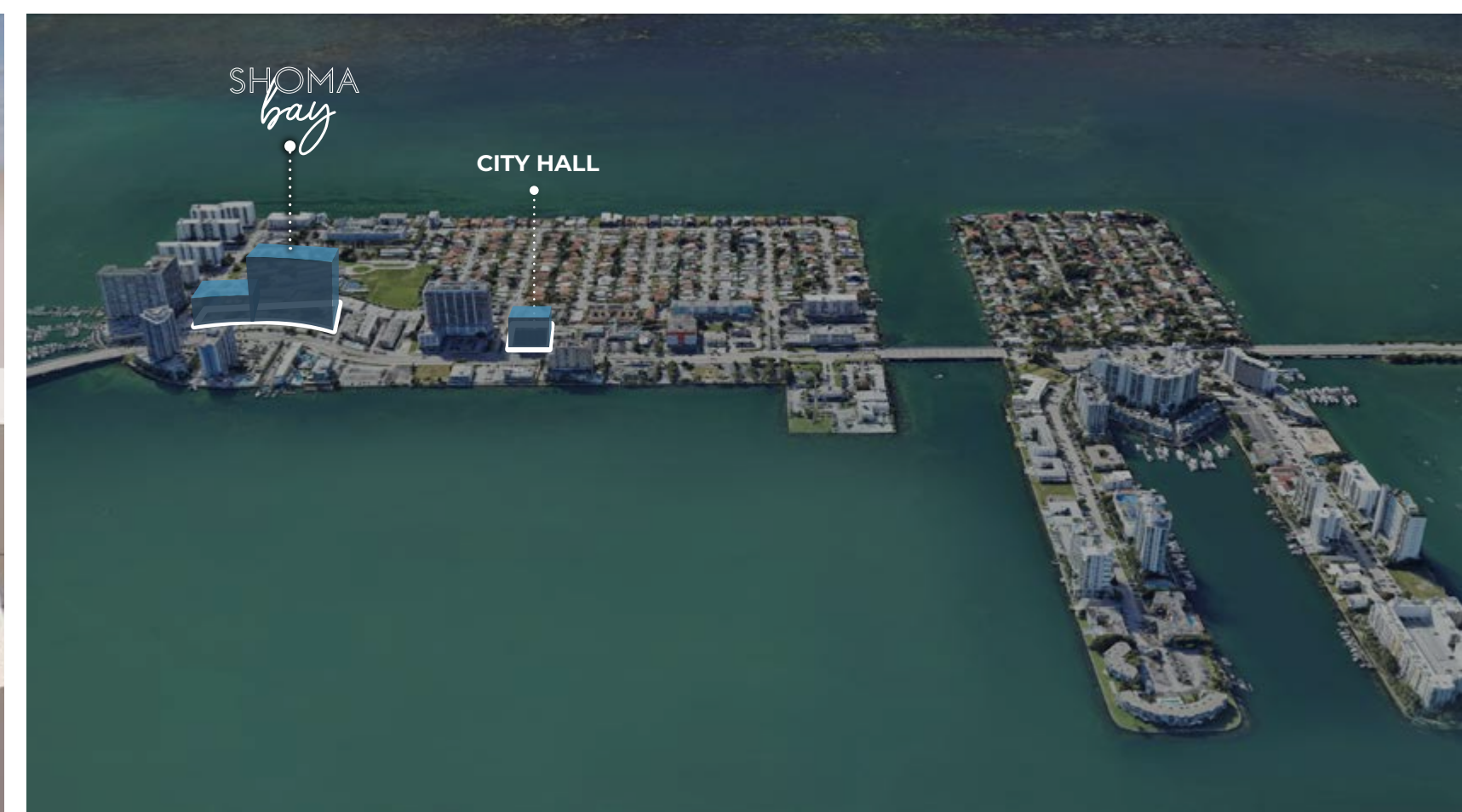
NORTH BAY VILLAGE EN LAS NOTICIAS

Renderings AFA Instalación
de Entrenamiento



NORTH BAY VILLAGE EN LAS NOTICIAS

City Hall Renderings



EN LAS NOTICIAS

Palm Tree Crew de Kygo abrirá un concepto de hotel y restaurante experiencial basado en la música.

“ Con Palm Tree Club, no se trata solo de lanzar un nuevo hotel y restaurante. Se trata de construir un lugar legendario en un hito que fusiona el espíritu vibrante de Miami con el servicio de primera clase, la comida, el talento y la creatividad de Palm Tree Crew. Estamos agradecidos de asociarnos con Continuum Company y no podemos esperar para abrir nuestras puertas más tarde este año”

Forbes



SHOMA GROUP EN NORTH BAY VILLAGE

Bajo la dirección del presidente y presidente de la junta Masoud Shojaee, Shoma Group ha construido una reputación como uno de los desarrolladores más confiables del sur de la Florida. Fundada sobre el principio simple de que las propiedades deben enriquecer la vida y las comunidades de las personas dentro de ellas, Shoma ha dominado el arte y la técnica de la construcción residencial y comercial.

35+
AÑOS
DE EXPERIENCIA
EST. 1988

\$6+
MIL MILLONES
EN TRANSACCIONES
INMOBILIARIAS

10k+
RESIDENCIAS
TOTALES

GANADOR
DEL PREMIO
AL MEJOR
CONSTRUCTOR
DE AMÉRICA



GANADOR
DEL PREMIO
AL MEJOR
CONSTRUCTOR
DEL SUR DE LA
FLORIDA



FACA
MEJOR
ENTRADA
NAUTICA



CERTIFICADO DE
RECONOCIMIENTO Y
EXCELENCIA POR LA
MEJORA DE DORAL
EN CITYPLACE



City Place, Doral



Sanctuary, Doral



Ten30, South Beach



Shoma Bazaar, Doral



Oasis Park Square, Doral



Shoma Village, Hialeah



SHOMA BAY FACHADA
VISTA NORTE





SHOMA BAY FACHADA
VISTA SUR



ADRIANA HOYOS DISEÑADORA DE INTERIOR

Adriana Hoyos es una diseñadora de interiores de renombre internacional con más de 30 años de experiencia en la industria. Sus estudios de diseño en Miami y Ecuador cuentan con más de 50 profesionales. ADRIANA HOYOS DESIGN STUDIO es parte de AHC GROUP, una empresa holding en la que ella es cofundadora y vicepresidenta.



Bijou



Armani



Muse



Porsche

29+

AÑOS
DE EXPERIENCIA
EST. 1994

13

COLECCIONES
DE MUEBLES

10+

PREMIOS
PRESTIGIOS

PREMIOS
DE DISEÑO
GANADOR
DE BRONCE
2021



MEJOR DISEÑO
DE INTERIORES
EN RESIDENCIA
PRIVADA.
FLORIDA 2019



MEJOR DISEÑO DE
AMÉRICA LATINA
(RESIDENCIA
GRANDE) CHICAGO
2019



LOUNGE
DEL AÑO
2018.
QUITO,
ECUADOR



ENTRADA PRINCIPAL



SHOMAbay

| ENTRADA



PASAJE

SHOMA
bay

LOBBY



SPA DE BIENESTAR

SHOMA
Wellness Spa

HAMMAM



CLUB DE PUROS



SHOMA
Cigar Club

SALA DE VINOS



SIMULADOR DE GOLF



SPA PARA MASCOTAS



SHOMA
Pet Spa  By Pebbles

SALA PARA PROPIETARIOS



| JARDÍN ZEN



JARDÍN ZEN



CENTRO FITNESS



| HABITACIÓN PARA NIÑOS



| SALA DE CINE



CENTRO DE NEGOCIOS



ESPACIOS DE TRABAJO COMPARTIDO



PISCINA EN LA AZOTEA



| PISCINA EN LA AZOTEA



| PISCINA EN LA AZOTEA

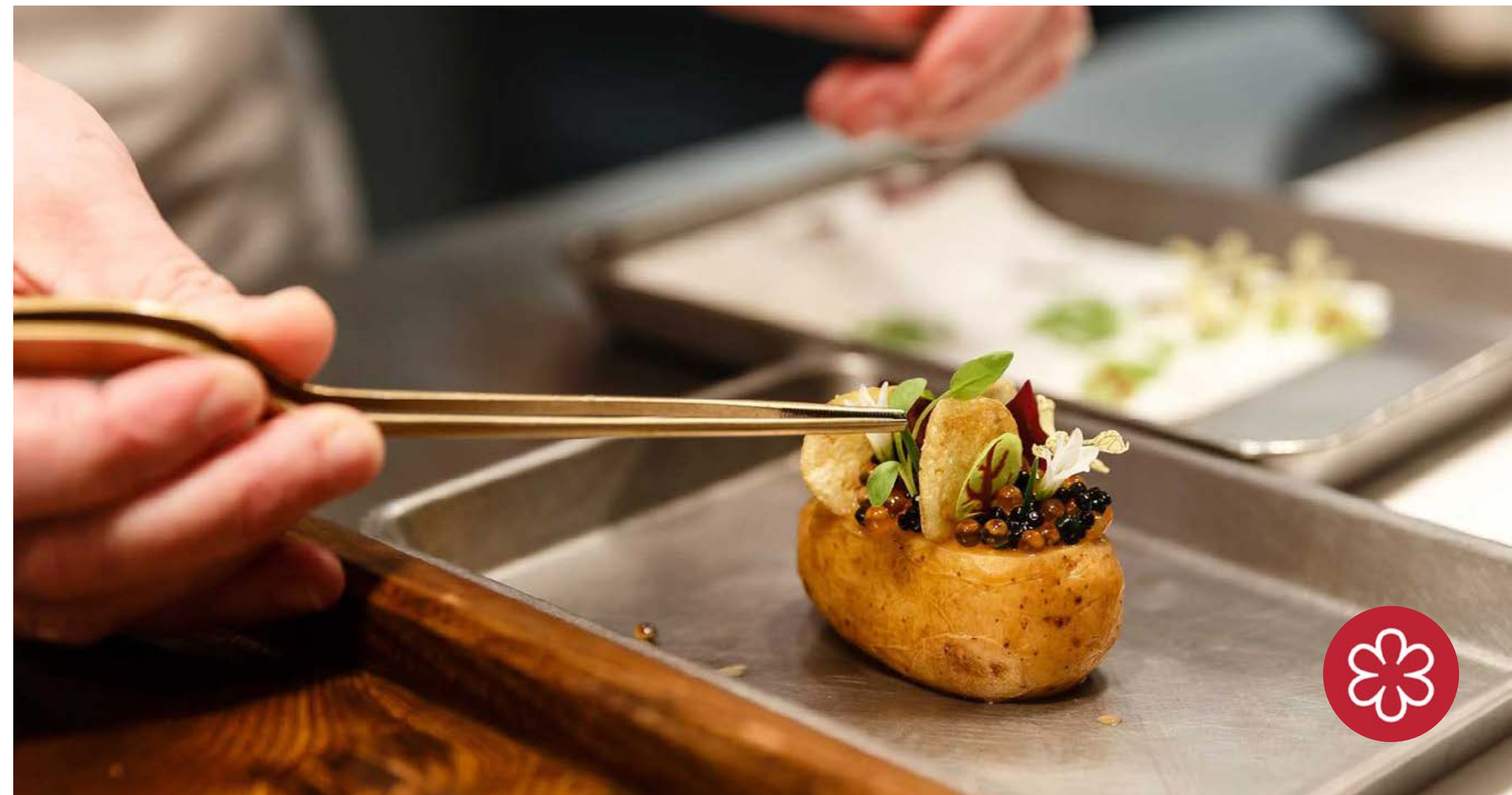


RENOMBRADO RESTAURANTE DE ALTA COCINA

Un restaurante con estrella Michelin que redefine la experiencia culinaria en un expansivo espacio de 14,000 pies cuadrados de refinada elegancia. Diseñado para ser un santuario para los sentidos, nuestro restaurante promete un viaje extraordinario a través del arte de la gastronomía.

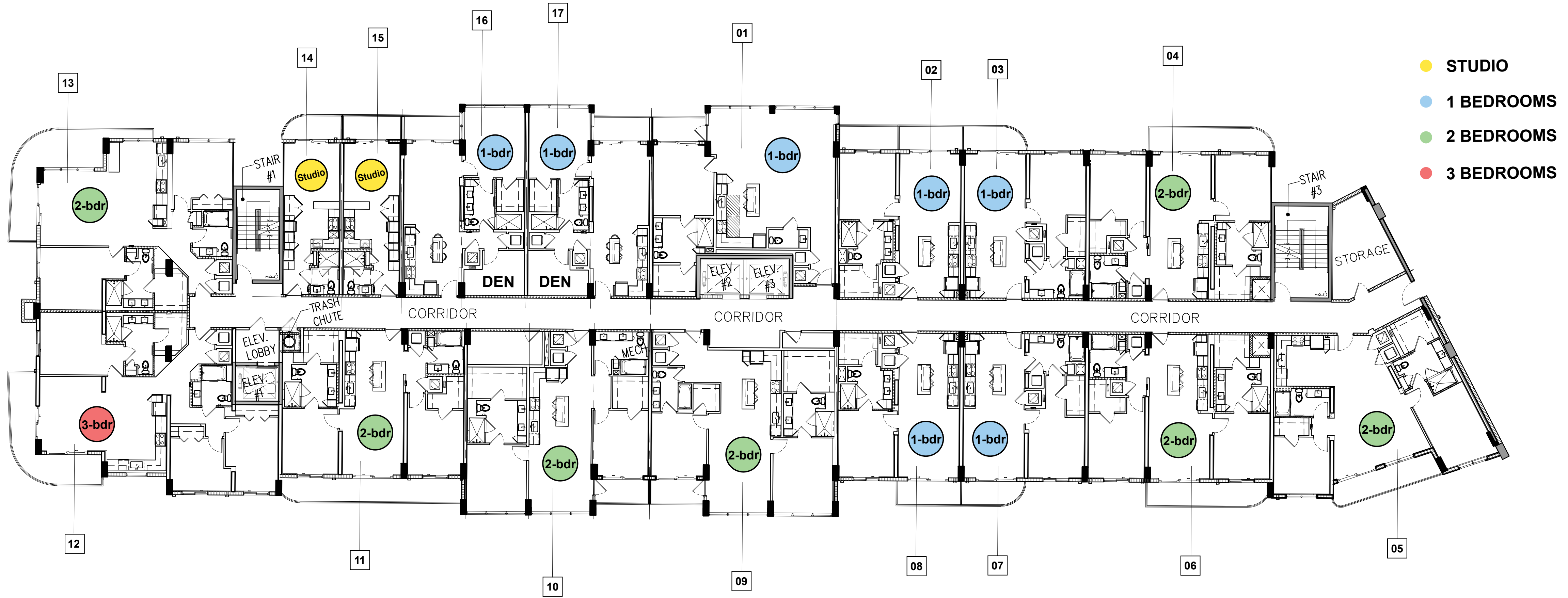
Desde el momento en que entres, estarás rodeado por una atmósfera de sofisticación y encanto. Nuestra cocina de última generación, dirigida por chefs aclamados, creará platos exquisitos que combinan innovación y tradición. Cada elemento, desde el menú cuidadosamente curado hasta el lujoso diseño interior, ha sido creado con esmero para ofrecer una experiencia culinaria sin igual.

“
Un Oasis
Culinario
de Elegancia
e Innovación
”



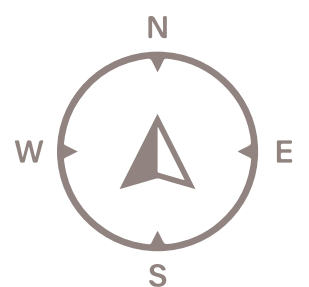
RESIDENCIAS

PLANOS DE PLANTA



OVERALL LEVEL 8 - PLAN
 17 UNITS
 SCALE: 1/20" = 1'-0"

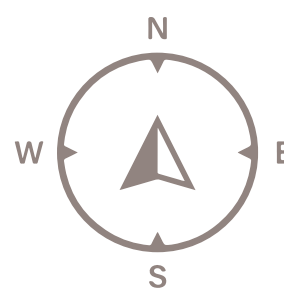
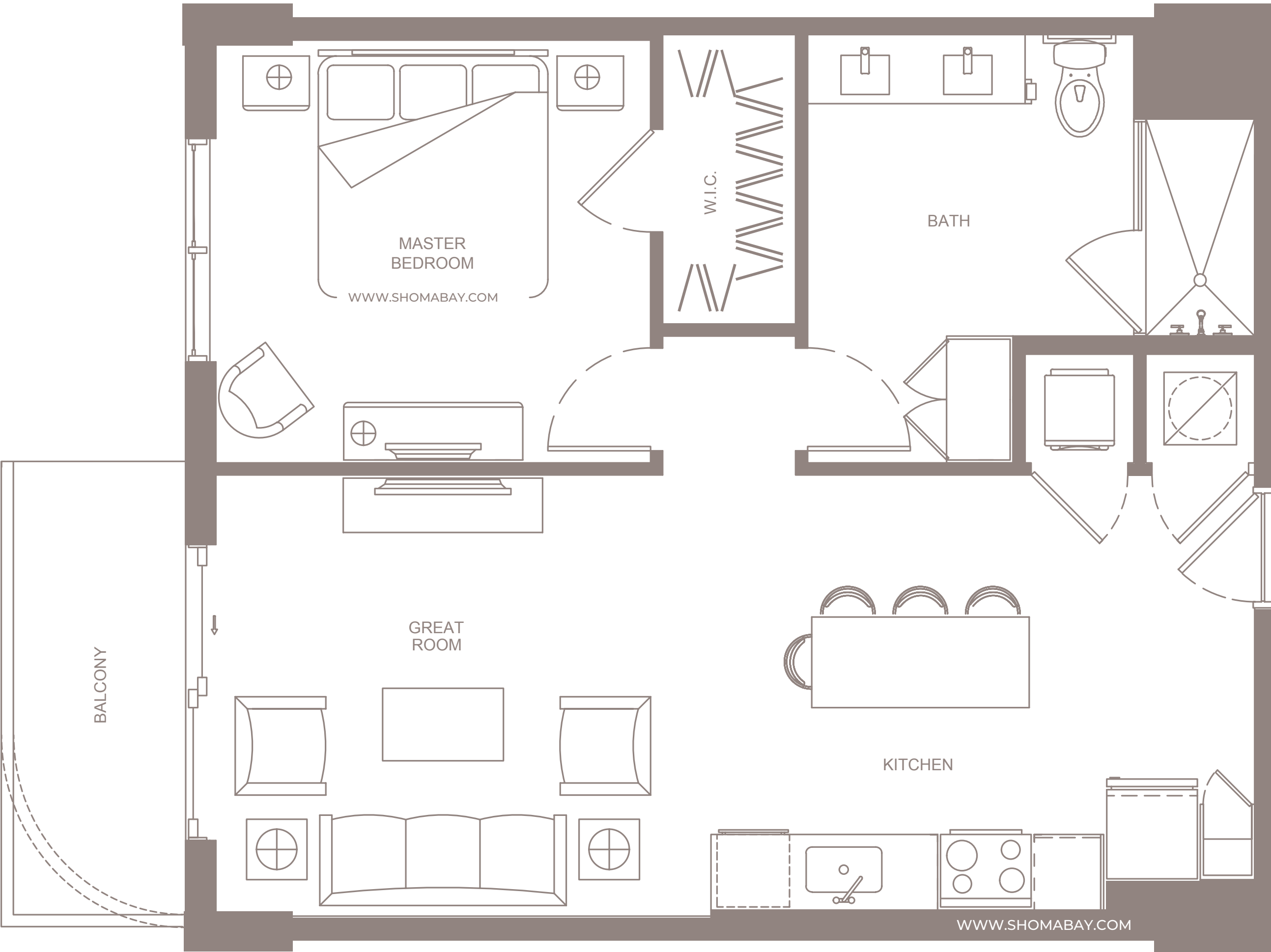
SHOMA
bay



Todos los planos, características y comodidades aquí representados se basan en los planes de desarrollo preliminares y están sujetos a cambios sin previo aviso, de acuerdo con lo dispuesto en los documentos de oferta del desarrollador. No se hacen garantías ni representaciones de ningún tipo de que los planos, características, comodidades o instalaciones serán proporcionados o, si se proporcionan, serán del mismo tipo, tamaño, ubicación o naturaleza que los representados o descritos aquí. Los bocetos, representaciones gráficas, materiales, planos, especificaciones, términos, condiciones y declaraciones contenidas son solo propuestas. Nos reservamos el derecho de modificar, revisar o retirar cualquier parte o totalidad de los mismos a nuestra entera discreción y sin previo aviso.

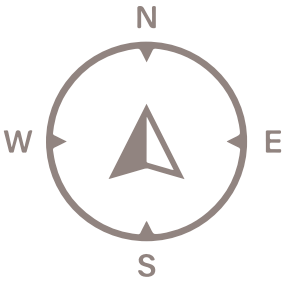
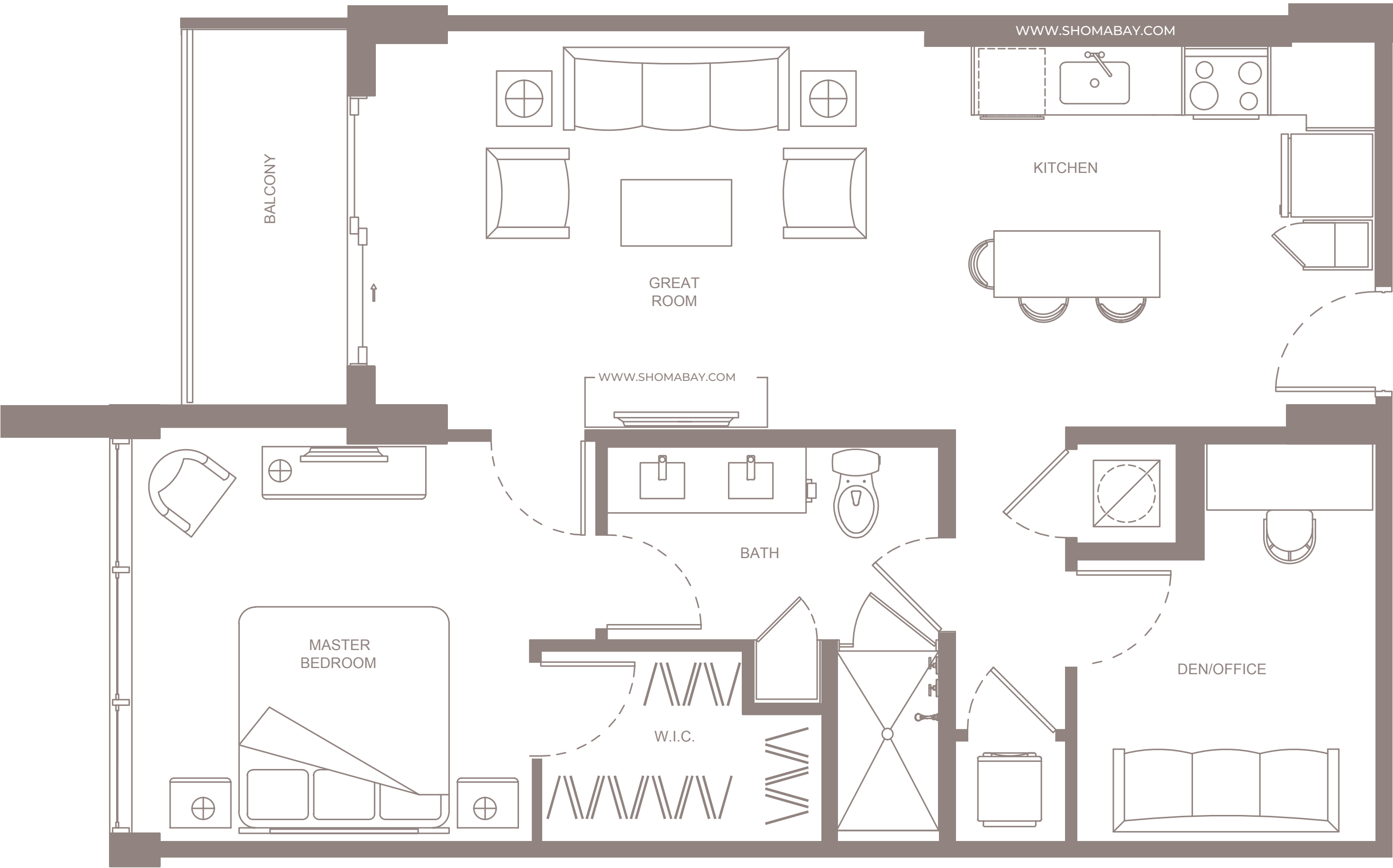
UNIDAD A1 (1HAB / 1BAÑO)

Interior: 750 sq.ft (69.7 m²)
Exterior: 60 sq.ft (5.6 m²)



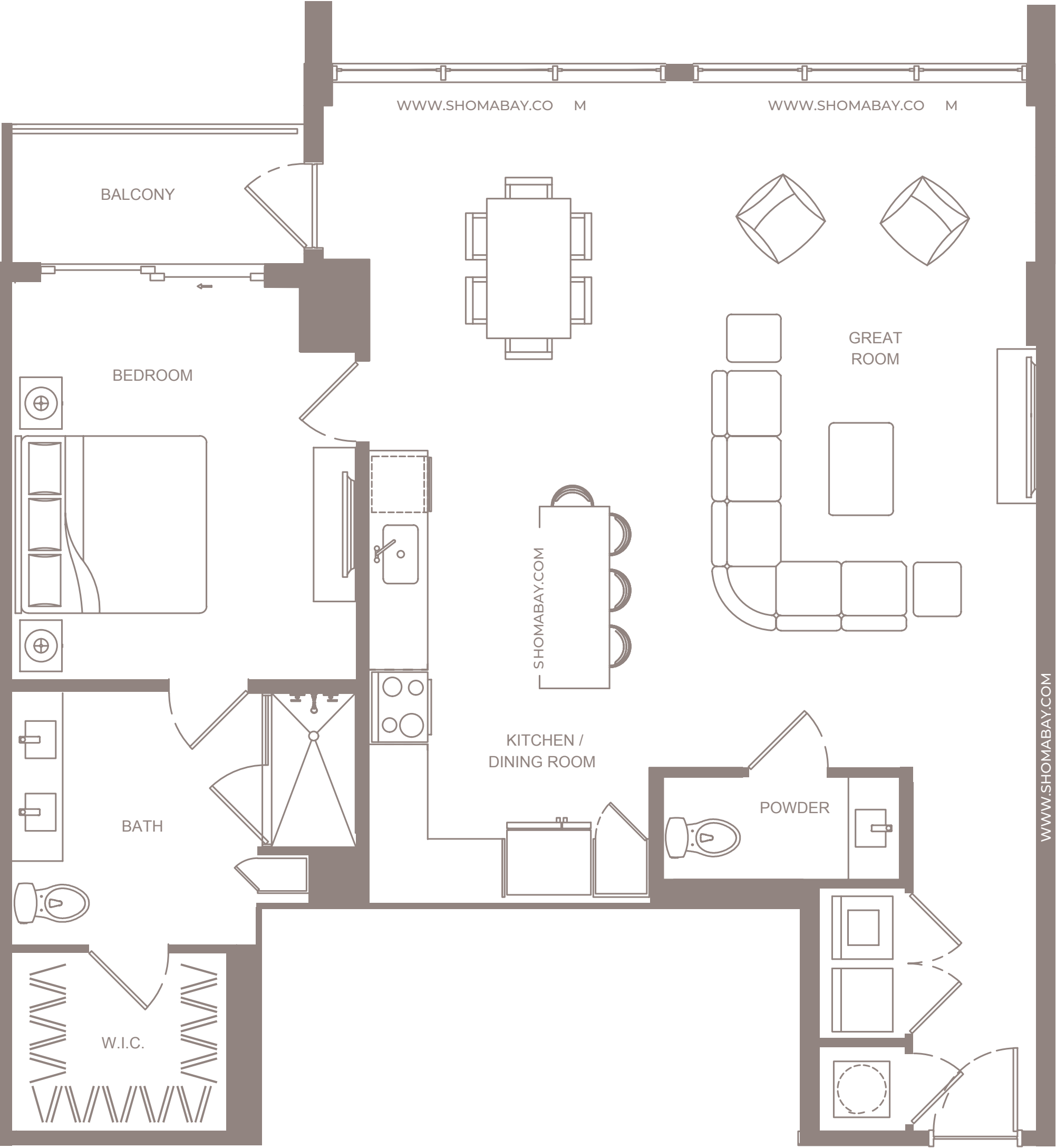
UNIDAD 2 (1HAB / ESTUDIO / 1BAÑO)

Interior: 881 sq.ft (81.8 m²)
Exterior: 57 sq.ft (5.3 m²)



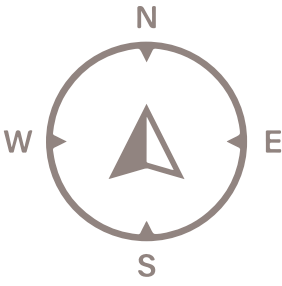
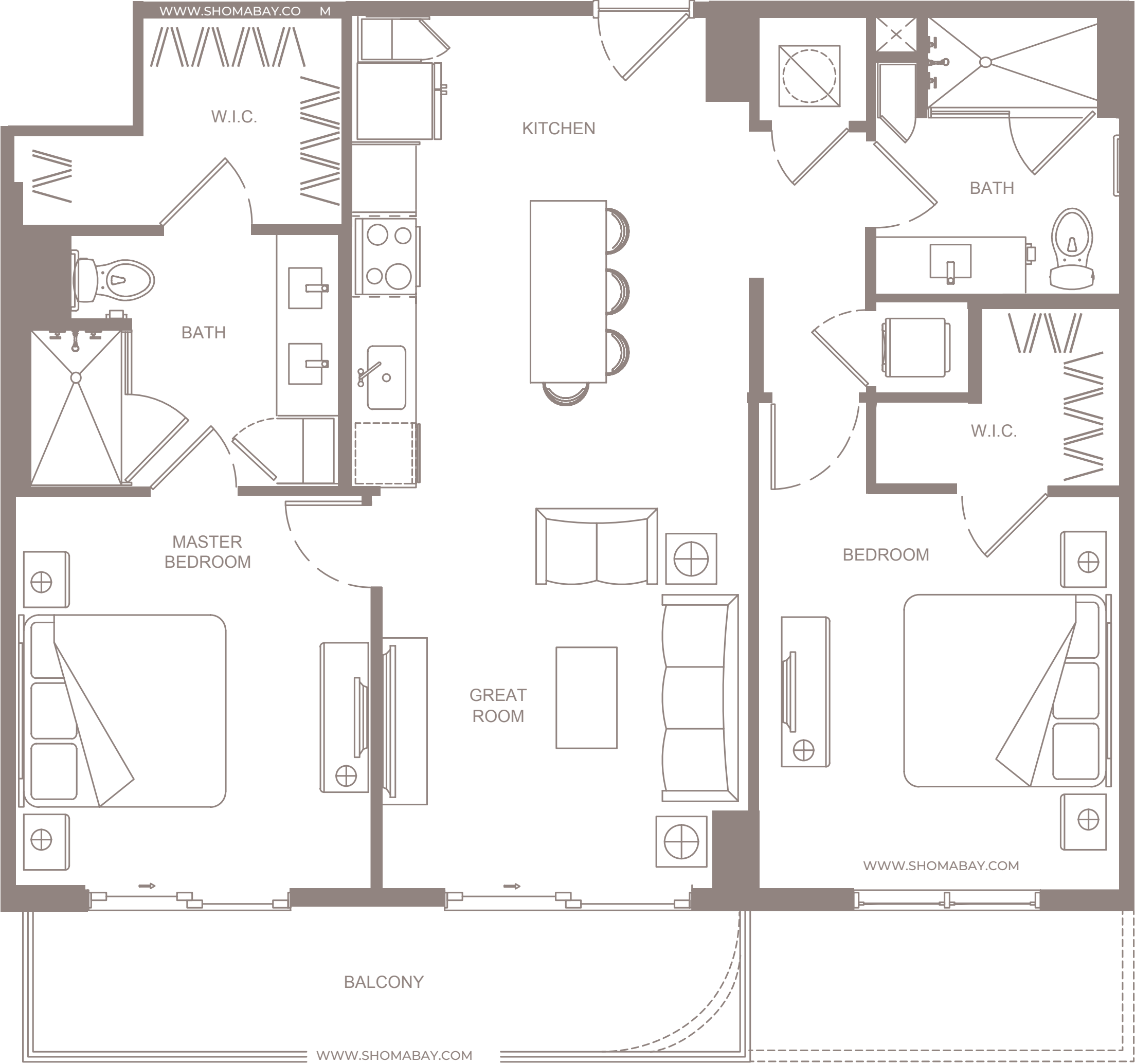
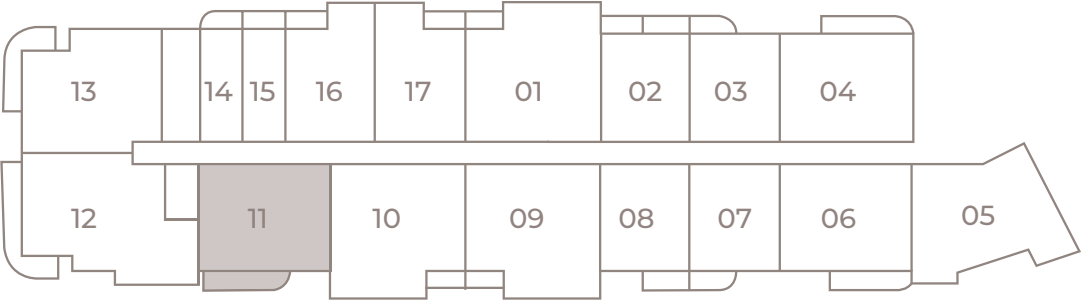
UNIDAD A3 (1HAB / 1.5BAÑO)

Interior: 1,187 SQ.FT (110.3 m²)
Exterior: 53 SQ.FT (4.9 m²)



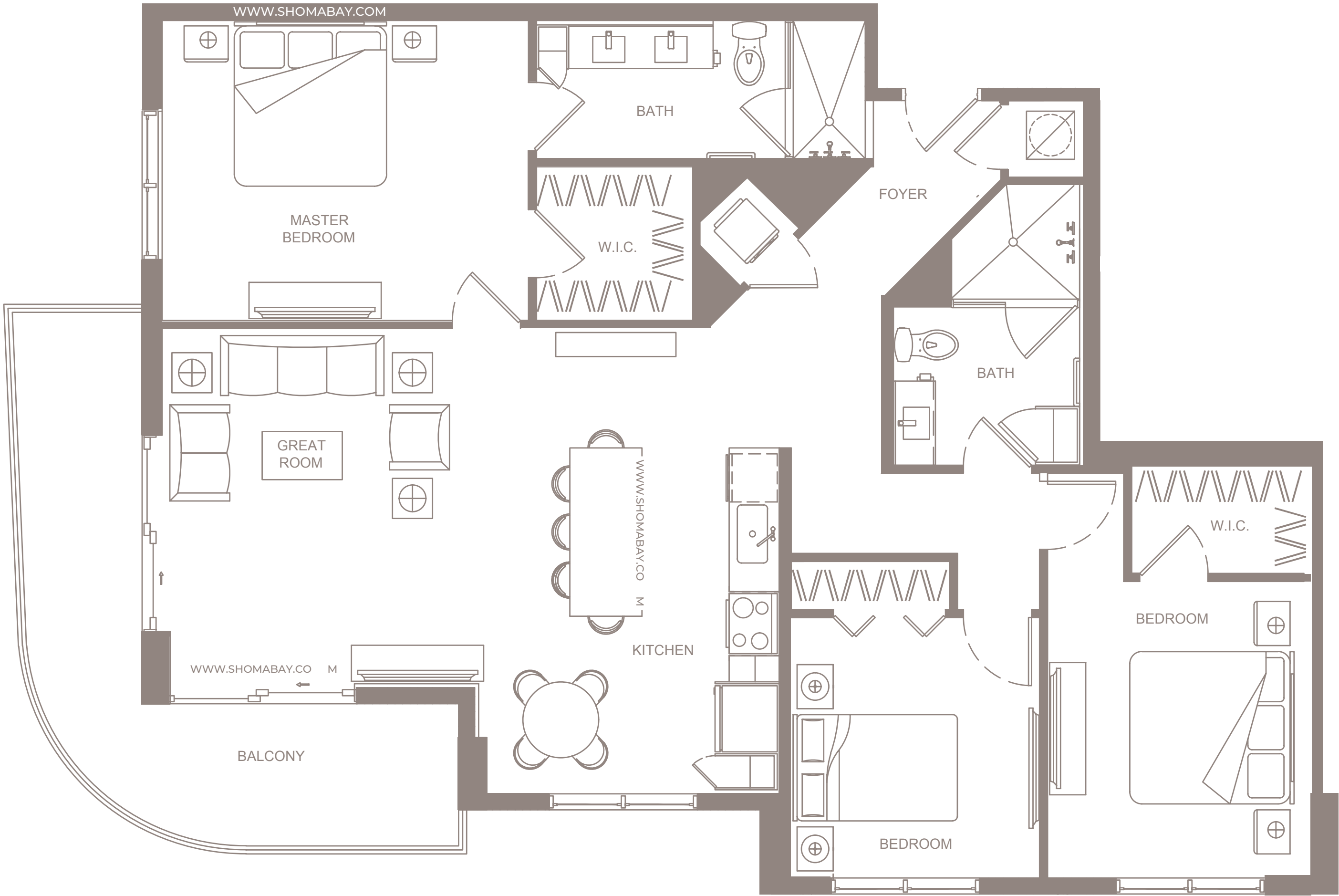
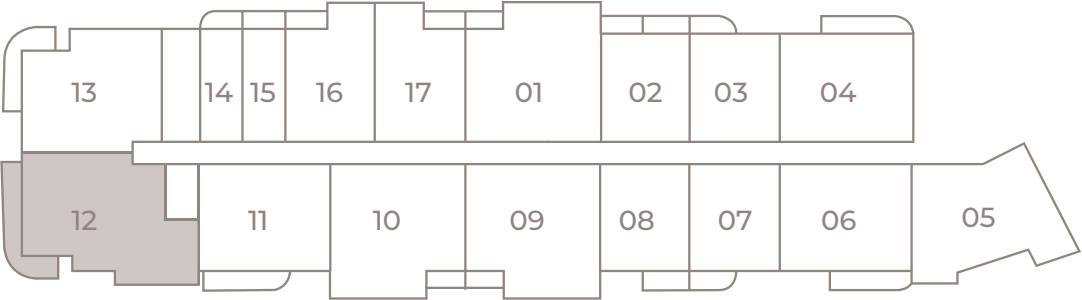
UNIDAD B1 (2HAB / 2BAÑO)

Interior: 1,085 sq.ft (100.8 m²)
Exterior: 115 sq.ft (10.7 m²)



UNIDAD C1 (3HAB / 2BAÑO)

Interior: 1,443 sq.ft (134 m²)
Exterior: 205 sq.ft (19 m²)



UNIDAD TÍPICA DE DORMITORIO



UNIDAD TÍPICA PRINCIPAL



VESTIDOR



| SALA DE ESTAR / COCINA



| BAÑO



PENTHOUSES



PH - GRAN SALA



PH7 - DORMITORIO



PH - BAÑO



VISTAS

SHOMA
bay



| VISTA AÉREA



VISTA NORTE



VISTA SUR



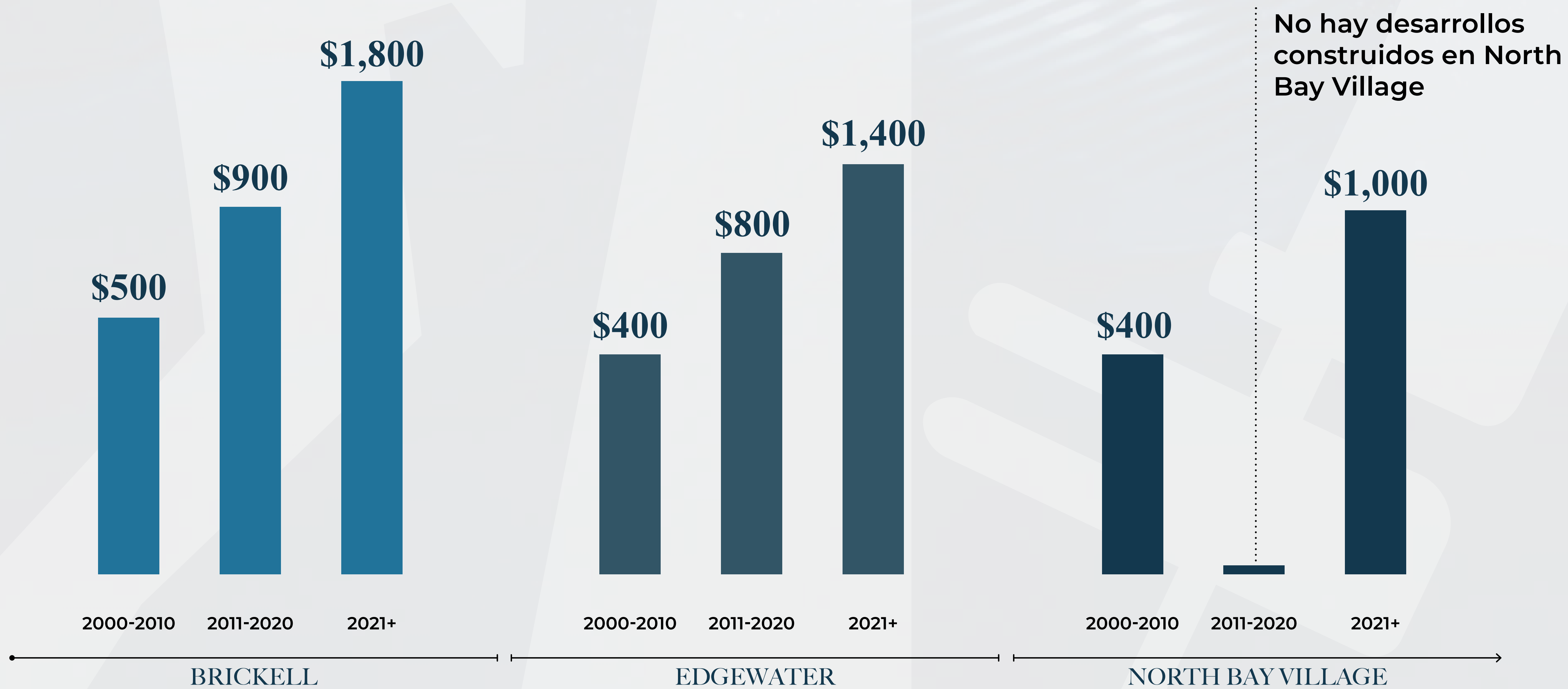
VISTA ESTE



VISTA OESTE



EVOLUCIÓN DE PRECIOS DE BRICKELL, EDGEWATER Y NORTH BAY VILLAGE



SHOMA bay

Exclusiva de Ventas y Marketing por **ISGWORLD®**

+1 (305) 931 6511 | 2875 NE 191st Street Suite 200 Aventura, FL33180

- NOVEMBER 2024 -

La información proporcionada, incluyendo precios, representaciones y datos de investigación, es únicamente para fines informativos y está sujeta a cambios sin previo aviso. Todos los datos financieros son estimados y en dólares estadounidenses.

